AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Roma, data protocollo

Tit. 3.7.16

Allegati: come da elenco in calce

AL COMUNE DI MILANO (MI)
anticipata per PEC: protocollo@postacert.comune.milano.it

SEGUE RACCOMANDATA A/R

AL COMUNE DI MILANO
Direzione Centrale Mobilità Trasporti Ambiente ed energia
Settore Infrastrutture per la Mobilità
attuazionemobilitatrasporti@cert.comune.milano.it
francesco.tarricone@comune.milano.it

e, per conoscenza:

ALLA PREFETTURA - U.T.G. DI MILANO
trasmessa solo per PEC: protocollo.prefmi@pec.interno.it
alla c.a. del RESPONSABILE DEL NUCLEO DI SUPPORTO ANBSC

OGGETTO: confisca dei beni ex art. 2 bis e 2 ter della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i, emesso dal Tribunale di Firenze, Sezione Misure di Prevenzione, decreto n. 5 bis/90 R.M.S.P. emesso in data 14.12.1992-15.2.1993, confermato dalla Corte d'Appello di Firenze, Sezione I Penale, con ordinanza n. 11+16 RR.CC.MP 1993 in data 15.7.1995, divenuto definitivo in data 14.2.1997 in seguito a sentenza della Corte di Cassazione, con il quale è stata disposta la confisca, a carico di Nobile Gaetano.

Trasmissione decreto di destinazione di parte delle aree dell'immobile denominato "area Ronchetto sul Naviglio" in Località Ronchetto sul Naviglio, Milano

Si trasmette, in duplice copia conforme all'originale, l'unito provvedimento di destinazione con il quale, ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è stato disposto il trasferimento dei beni sottoindicati al patrimonio indisponibile del comune di Milano, per le finalità specificamente indicate nel menzionato decreto di destinazione.

In particolare, saranno oggetto di assegnazione in proprietà i terreni censiti:

Viale Amendola is. 66 n. 2 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n. 12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 -Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 -Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 - 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it - Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

- al foglio 570 – mappale 132 – superficie da acquisire mq. 693;
- al foglio 570 – mappale 133 – superficie da acquisire mq. 3255;
- al foglio 570 – mappale 183 – superficie da acquisire mq. 128;
- al foglio 570 – mappale 185 – superficie da acquisire mq. 2271;
- al foglio 570 – mappale 188 – superficie da acquisire mq. 1726;
- al foglio 570 – mappale 191 – superficie da acquisire mq. 342;
- al foglio 570 – mappale 194 – superficie da acquisire mq. 11;
- al foglio 570 – mappale 84 – superficie da acquisire mq. 551;
- al foglio 570 – mappale 98 – superficie da acquisire mq. 1855;

come richiesto con la nota n. S-(PPP)REALIZZAZION(S)AGENZIA NAZIONALE datata 27 gennaio 2015 con cui il Comune di Milano, Direzione Centrale Mobilità Trasporti Ambiente ed Energia – Settore Infrastrutture per la Mobilità ha avanzato, ai sensi della Legge n. 443/2001, una richiesta formale di **"consegna parte aree su immobile denominato area Ronchetto sul Naviglio in località Ronchetto sul Naviglio, Milano"** per la realizzazione della infrastruttura strategica di interesse nazionale della linea 4 della Metropolitana milanese, e con la successiva richiesta del 13.3.2015, con la quale il Sindaco del Comune di Milano ha ribadito l'interesse all'acquisizione permanente delle predette aree.

Con riferimento alle note citate, è inoltre consentita l'occupazione temporanea delle aree di seguito indicate in metri quadri e meglio individuate nella mappa allegata al decreto, le quali, invece, saranno riconsegnate a questa Agenzia al termine dei lavori di costruzione della linea M4 della Metropolitana Milanese:

- terreno censito al foglio 570 – mappale 183 – superficie da acquisire mq. 2167;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 184 – superficie da acquisire mq. 1184;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 185 – superficie da acquisire mq. 9205;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 188 – superficie da acquisire mq. 8650;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 84 – superficie da acquisire mq. 3674;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 98 – superficie da acquisire mq. 98;

La consegna dei cespiti assegnati in proprietà avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed ogni onere, ordinario e straordinario connesso alla gestione dell'immobile medesimo, sarà di esclusiva competenza di codesto Comune, compresa la trascrizione del provvedimento di destinazione presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano e le modifiche catastali derivanti dalla frammentazione dei mappali in assegnazione.

Atteso che, per effetto della consegna temporanea delle aree, questa Agenzia perderà, fino al completamento delle opere, il possesso delle medesime, si rappresenta che la consegna per

l'occupazione temporanea, avviene a condizione che la stessa Agenzia sia sollevata da qualsiasi responsabilità derivante da un uso delle medesime in difformità da quello previsto dalla normativa vigente, in particolare da quella in materia di prevezione degli infortuni sul lavoro.

Le superfici concesse in occupazione temporanea dovranno essere pienamente identificabili come aree di cantiere e opportunamente recintate e messe in sicurezza.

Si resta in attesa di concordare con codesta amministrazione comunale la data di formale passaggio di consegna del predetto immobile, da tenersi presso gli uffici di questa Agenzia nazionale, per il tramite di propri rappresentanti muniti di poteri di firma ovvero di apposita delega.

IL DIRETTORE
(Umberto Postiglione)

Elenco allegati:
1. *Decreto di destinazione in duplice copia.*

Caraglià

ANBSC
Prot. Interno del 05/05/2015
Numero: 0016046
Classifica: 3.7.16

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- l'articolo 110 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera *c)*, il quale prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio del comune/provincia/regione ove l'immobile è sito;

VISTO il decreto n. 5 bis/90 R.M.S.P. emesso in data 14.12.1992-15.2.1993 dal Tribunale di Firenze, Sezione Misure di Prevenzione, confermato dalla Corte d'Appello di Firenze, Sezione I Penale, con ordinanza n. 11+16 RR.CC.MP 1993 in data 15.7.1995, divenuto definitivo in data 14.2.1997 in seguito a sentenza della Corte di Cassazione, con il quale è stata disposta la confisca, a carico di Nobile Gaetano, degli immobili siti in Milano, località Ronchetto sul Naviglio, attualmente censiti al N.C.E.U. del medesimo comune

- al foglio 570 – particelle 84-90-92-98-183-184-185-188-189-190-191- 128-129-130-131-132-133-134-135-192-193-194;

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca n. 5 bis/90 R.M.S.P summenzionato in favore dell'Erario dello Stato presso la competente Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1, effettuata in data 24/11/1999 - Registro Particolare 39883 Registro Generale 59756, contro EDILMORO s.r.l. avente codice fiscale n. 09763590156;

VISTO l'atto prot. 20858 del 14.10.2008 con il quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha destinato il bene al patrimonio indisponibile dello Stato affinché soddisfacesse le esigenze alloggiative della Polizia di Stato;

VISTA la nota n. 2014/1493/DRL-STMI1 del 23.1.2014, (acquisita a prot. ANBSC n. 2279 del 23.1.2014) con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha comunicato il cessato interesse all'uso governativo del bene;

VISTA la nota prot. n. 7477 del 4.3.2014, con la quale questa Agenzia Nazionale ha invitato le amministrazioni cui i beni immobili confiscati sono destinabili a formulare una manifestazione di interesse all'utilizzo del cespite sopra indicato;

VISTA la nota n. S-(PPP)REALIZZAZION(S)AGENZIA NAZIONALE datata 27 gennaio 2015 (acquisita a protocollo dell'ANBSC 2686/2015) con cui il Comune di Milano, Direzione Centrale Mobilità Trasporti Ambiente ed Energia – Settore Infrastrutture per la Mobilità ha avanzato, ai sensi della

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39–0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

Legge n. 443/2001, una richiesta formale di **"consegna parte aree su immobile denominato area Ronchetto sul Naviglio in località Ronchetto sul Naviglio, Milano"** per la realizzazione della infrastruttura strategica di interesse nazionale della linea 4 della Metropolitana milanese;

CONSIDERATO che la predetta richiesta riguarda solo parte del bene confiscato in quanto il Comune di Milano specifica che solo le aree, di seguito indicate in metri quadri e meglio individuate nella mappa allegata saranno oggetto di occupazione permanente e pertanto acquisite in proprietà;

- terreno censito al foglio 570 – mappale 132 – superficie da acquisire mq. 693;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 133 – superficie da acquisire mq. 3255;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 183 – superficie da acquisire mq. 128;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 185 – superficie da acquisire mq. 2271;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 188 – superficie da acquisire mq. 1726;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 191 – superficie da acquisire mq. 342;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 194 – superficie da acquisire mq. 11;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 84 – superficie da acquisire mq. 551;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 98 – superficie da acquisire mq. 1855;

mentre le aree di seguito indicate in metri quadri e meglio individuate nella mappa allegata saranno oggetto di occupazione temporanea e riconsegnate a questa Agenzia al termine dei lavori

- terreno censito al foglio 570 – mappale 183 – superficie da acquisire mq. 2167;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 184 – superficie da acquisire mq. 1184;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 185 – superficie da acquisire mq. 9205;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 188 – superficie da acquisire mq. 8650;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 84 – superficie da acquisire mq. 3674;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 98 – superficie da acquisire mq. 98;

CONSIDERATO pertanto che le restanti aree resterebbero nella gestione dell'ANBSC;

ATTESO che l'avvenuta confisca del bene con il decreto citato in premessa, ne consente la destinazione con le modalità previste dall'art. 48 comma 3 del d. lgs 159/11 e che la cessione parziale del predetto cespite potrebbe ostacolare la destinazione della restante parte;

VISTA la nota inviata al Prefetto di Milano in data 4 marzo 2015 (assunta a protocollo ANBSC n. 7626/2015) perché sollecitasse il Sindaco all'acquisizione gratuita dell'intera area, ai sensi dell'art. 48 comma 3 summenzionato;

VISTA la nota del 13.3.2015 (acquisita a protocollo ANBSC 9967/2015), con la quale il Comune di Milano ha ribadito l'interesse all'acquisizione parziale dell'area confiscata, nei termini indicati dalla Direzione Centrale Mobilità Trasporti Ambiente ed Energia – Settore Infrastrutture per la Mobilità in data

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

27 gennaio 2015, perché la restante parte dell'area "risulta piuttosto contaminata e non ci è possibile gestirla in tali condizioni";

CONSIDERATO che il Consiglio Direttivo, al quale la richiesta di destinazione parziale del cespite è stata sottoposta nella seduta del 25 marzo 2015, si è riservato di decidere all'esito di ulteriori approfondimenti;

VISTA la successiva nota con cui il RUP, ing. Francesco Tarricone, in data 8 aprile 2015 (assunta a protocollo ANBSC 12808/2015) nel rinnovare la richiesta di consegna di parte del cespite, ne ha sottolineato l'urgenza, segnalando che "il riconoscimento di qualsiasi somma che quest'Amministrazione dovesse operare in favore della società Concessionaria o degli Istituti finanziatori in conseguenza del ritardo nella consegna delle aree ci potrebbe costringere ad agire anche nei Vs. confronti per il recupero dei maggiori oneri";

RITENUTO, nelle more della convocazione della prossima riunione del Consiglio Direttivo, di dover procedere, con urgenza, all'assegnazione dei cespiti richiesti in via permanente in considerazione della necessità manifestata dal Comune di Milano e tenuto conto che la destinazione degli stessi è effettuata in conformità al dettato normativo;

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. *c*) del Decreto legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

DECRETA

È revocato l'atto dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia n. 20858 del 14.10.2008.

Le seguenti porzioni immobiliari site nel comune di Milano, facenti parte di un più ampio cespite definitivamente confiscato e specificate nella mappa allegata

- terreno censito al foglio 570 – mappale 132 – superficie da acquisire mq. 693;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 133 – superficie da acquisire mq. 3255;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 183 – superficie da acquisire mq. 128;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 185 – superficie da acquisire mq. 2271;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 188 – superficie da acquisire mq. 1726;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 191 – superficie da acquisire mq. 342;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 194 – superficie da acquisire mq. 11;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 84 – superficie da acquisire mq. 551;
- terreno censito al foglio 570 – mappale 98 – superficie da acquisire mq. 1855;

sono trasferite, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Milano per essere destinate alle finalità istituzionali indicate nelle premesse.

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 - Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 - Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 che ha compiutamente disciplinato la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del decreto legislativo n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'Ente destinatario.

Sarà cura del Comune di Milano provvedere alle modifiche catastali derivanti dalla frammentazione dei mappali in assegnazione.

Con separata nota sarà autorizzata l'occupazione temporanea delle restanti particelle richieste.

Luogo e data di protocollo

IL DIRETTORE
(Umberto Postiglione)

183
84
183
184
185
185
Foglio 570
84
188
188
98
98
191
191
194
133
132
Foglio 568
Scala 1:1000